

住宅の安心も、 物件の魅力も、ドローンで『見える化』

WIZ空撮調査は御社のお役に立ってます

見えにくい場所を記録し、販売促進、引き渡し時の付加価値まで。

住宅調査と空撮を、御社の付加価値に。

屋根調査



割れ・ズレ・株板金・雨樋を
高所に上らず確認

外壁調査



ひび・浮き・空枠シーリング
を写真と動画で記録

屋根裏調査



雨染み・巣の確認
精神的な負担や身体的な限界でもドローンならできます

床下調査



配管・基礎・漏水の確認



ドローンの空撮は、エビデンスそのもの。活用は工夫次第です。

- 不動産仲介** >>>> 物件調査などで地上からは見えにくい部分の確認・中古住宅（屋根など）を調査
- 新築住宅販売** >>>> 施工前→施工中→竣工の記録・撮影素材を宣材へ・引渡し前の点検・引渡し記念
★ せっかくの新築です。多角的な角度からの撮影で印象的にアピールできます。
- ハウスメーカー** >>>> 施工管理（定点撮影）・施工記録・撮影素材の宣材転用・引渡し前の点検・引渡し記念に

人が登らない、行かない安全。魅力を印象的に伝えます。



住宅チェック総合パック

中古も新築も、入居前の安心を



- ✓ 中古住宅に『点検済み』の安心感を。他社とは違う付加価値を提供。
- ✓ 新築住宅の引き渡し時や保証期限前の点検に。ひとつ上の安心材料を提供。



新築住宅・分譲地の空撮

地上では伝わらない広がりや周辺環境まで



WEBサイト・SNS・ブログ・営業資料の素材に

新築住宅のお引き渡し記念

お客様の記念を特別な写真と映像でお祝い



満足度・クチコミ・紹介につながる付加価値

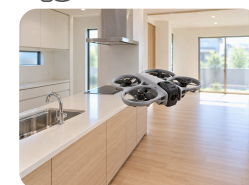


屋内ウォークスルー動画

これまでのように、下を向くと人の足が映っていたり三脚が映ることもありません。（ドローンですから😊）



WEBサイトや
動画配信で



新築住宅のPRにいかがですか？

弊社が撮影→編集→WEB掲載までの作業を行う場合は『360°動画プレーヤー』を標準で設置します。

画期的!



なにができる？

WIZARDが
できること

ドローン×WEB

ドローン 2019年～
WEB制作・プログラム 2005年～



住宅調査・空撮

住宅調査や不動産の調査撮影・分譲地や新築住宅のPRなど、アイデア次第。定期的な委託もOK。



動画編集・作曲

報告用の編集から「魅せるための編集」まで。独自の楽曲制作※もできます。
※著作権の問題をクリア



WEB掲載・制作

編集後の素材を既存のホームページなどに掲載。新規サイト制作・システム開発もできます。



サーバ設計・管理

WEBサーバーの設計から運用管理などにも対応。ドメインやメールの管理もお任せください。



IT化・AI活用

不動産のIT化促進・AIの業務活用をサポートします。IT,ネットなどの分からないことを解決します。

建設・土木・リフォーム業の皆様へ

そのドローン業務、 必要なときだけ『外部委託』

人材・教育・機体・保険・申請などを抱えず現場に集中



現場負担の軽減 説明に説得力 撮影素材を二次活用 業務の効率↑

人件費・教育費・設備投資・運用管理・維持管理などの負担がありません

機体不要 操縦者を育てなくていい 複雑な法令理解と手続きなどが不要 必要な現場だけ頼める



業務委託 依頼の形は、3つから柔軟に

A 月間契約
月/〇件など、定期的な撮影・調査に

B サービスの単発依頼
屋根・外壁・屋根裏・床下を1件単位で

C 案件毎に都度依頼
現場・目的に合わせて必要なときだけ依頼

安心して任せられる理由

国家資格 国土交通省許可・承認
二等無人航空機操縦士 限定解除済み
目視外飛行・夜間飛行に対応

施設賠償責任保険

不動産仲介業・関連の皆様へ

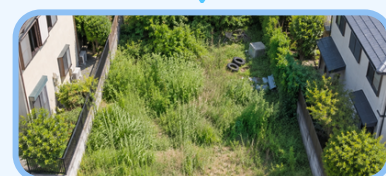
見えない現況も、 物件の魅力も、『空』から

調査の判断材料から、ホームページ、ブログ、SNSの宣材まで

例えば、現地に見に行くと…



地上から
草木で奥や境界付近が見えにくい



ドローンなら
土地形状・起伏・周辺環境を上空から把握

不動産は、ドローンを有効に活用できる



基本的な撮影



周辺環境



建物全体撮影

何の手続きもなく、ちょっとドローンを飛ばして撮りたい
複雑難解な法遵守も、面倒な行政手続きも、お任せください

地上撮影とドローン空撮の違い

これまでの写真はこう



みんな同じ構図
側面や裏は撮れない…

ドローンの空撮はこんな感じ



これまでの物件写真に、多角的な視点の魅力をプラス。

印象深く魅せる素材をWEBに掲載



高画質の画像・動画を納品

弊社では、撮影→編集→掲載まで
パンフレットや営業資料にも
ワンストップで納品します

お気軽にお電話ください 050-1726-1010 WIZARD 自動応答

屋根・外壁調査 屋根裏調査 床下調査 住宅チェック総合パック ドローン業務委託 資料ダウンロード そらいろWEB ホームページ制作・更新 LINE公式アカウント(友だち追加) 一構築一